

Date	21/09/17
Projet	Appel à Manifestation d'Intérêt Grand Narbonne
Objet	Apéro-Infos à Café des Possibles (Sigean)
Rédacteur	Tatiana Carmier

Participants

Prénoms, NOMS	Structure	Présent	Destinataire
Tatiana CARMIER	Hab-Fab	X	
Lucie STIEVENARD	Grand Narbonne	X	X
LASSERAUD Olivier		11	x
LAGANT Philippe			
VARVOELY Marianne			
PLASSARD François			
HENRY Didier			
PASCAL Nancy			
PASQUER Sophie			
DELRIGU Sabine			
MODUGUY Justo			
DUPONT Carine			
GOORDEN Yannick			

1. Objet de la réunion

Un moment d'échanges sur l'habitat participatif autour d'un verre, pour discuter avec les participants de leurs expériences, envies et questions.

Ce rendez-vous à Sigean était en outre destiné à faciliter la venue des habitants intéressés du sud de l'agglomération.

2. Points abordés

Après un moment de discussions informelles sur les projets de certains des participants et les difficultés rencontrées pour créer des projets sur la région, un tour de table de présentation très riche nous a permis de découvrir de multiples expériences et envies parmi les participants :

- Les envies de développer un projet d'habitation « alternatif » :
 - o Olivier, qui a déjà vécu un projet de vie collectif dans un château, aimerait aujourd'hui développer un projet agricole sur un terrain isolé et non constructible. Il réfléchit à comment habiter ce lieu (en tiny house ?). Plusieurs questions émergent alors sur « comment habiter un lieu non constructible ? ». Sur ce point, un peu à la marge du sujet de la réunion, je peux conseiller aux intéressés de contacter l'association HALEM (<http://www.halemfrance.org/>), qui milite pour l'habitat léger.
 - o Laurence, agricultrice installée près de Sigean, se retrouve également confrontée à l'impossibilité pour elle de se loger sur son exploitation agricole.
 - o Marianne, élue locale propriétaire d'une grande maison en centre ville et de terrains non constructibles hors agglomération nous explique son envie de développer un projet collectif sur ce bâtiment et l'impossibilité d'envisager un projet de construction sur sa parcelle du fait de son éloignement du centre bourg (l'état contraint aujourd'hui les collectivités qui modifient leur règlement d'urbanisme _PLU_ à respecter des objectifs de densification des centres pour éviter le « grignotage » du bâti sur des zones non construites.
- Ces prises de paroles illustrent les nombreuses problématiques rencontrées pour créer des logements abordables et de qualité sur ce territoire : prix du foncier, loi littorale, ... alors que les besoins sont importants (permettre à des jeunes foyers de s'installer / permettre à des personnes âgées de trouver un logement accessible ou d'être maintenue à domicile / permettre le maintien d'une activité / éviter l'abandon de larges zones agricoles qui ne sont plus entretenues.
- François, agent de développement territorial à la retraite, pense que des projets innovants sur le territoire pourrait répondre à ce faisceau de problématique :
 - o il nous raconte pour commencer son expérience de développement des éco-hameaux sur le territoire français et en particulier l'émergence du projet d'éco-hameau de Verfeuil sur Seye (<http://verfeil-eco.over-blog.org/>).
 - o Puis il nous expose un projet qu'il développe depuis 2012, avec une équipe de personnes expérimentées (architecte, entreprise de charpente, agronome, ...) sur la commune de Péryriac sur mer, et qu'il a proposé au

département de l'Aude : additionner ces problèmes (installation agricole , retraite , mutation des paysages, installation de jeunes foyers) pour en faire une solution.

Il s'agit de créer des lieux de vie qui associent une coopérative d'habitats bioclimatiques et inter-générationnelles (construits par des jeunes à partir de modules bois préfabriqués pour limiter le temps de construction, et proposés en location à des personnes âgées afin de réinventer les liens intergénérationnels) et une installation agricole en agroforesterie (qui permet une production alimentaire vendue en circuits courts et entretien l'espace)

- o On retrouve dans ce projet des éléments importants de l'habitat participatif :
 - le « faire-ensemble », qui tisse des liens et permet entraides et partages,
 - la complémentarité entre génération, en particulier personnes âgées et familles avec enfants, qui permet à chaque génération de mieux vivre dans son habitat.
- Nancy, nous rappelle cependant que certains projets d'habitat participatif ne sont pas du tout « intergénérationnel » et ne cherchent pas la mixité : par exemple, un projet « historique », la maison des babayagas à Montreuil, est une résidence autogérée, participative, réservée aux femmes de plus de 60 ans, pour la plupart engagées dans des projets militants
<http://www.lamaisondesbabayagas.fr/category/infos-maison-babayage/> ;
Cela illustre bien la grande diversité de ces projets, dont l'autre caractéristique est d'être tous différents, car adapter aux besoins des personnes qui les portent.

3. Conclusion

Prochains rendez-vous :

- **Journée Rencontres à Gruissan** : le samedi 30 septembre à partir de 11h00 et jusqu'à 17 h, à la Maison de la citoyenneté, (avenue de la Douane)... **une journée pour permettre les rencontres** entre personnes intéressées, clarifier leurs intentions, et, si affinités, créer une dynamique à même de **faire éclore des projets sur le territoire**.
- **Apéro-infos à Narbonne** : le mardi 17 octobre à partir de 18h30, dans les locaux de L'Atelier de chez Mémé, tout nouveau lieu situé au 10 rue Étienne Billière.