

Date	18/05/17
Projet	Appel à Manifestation d'Intérêt Grand Narbonne
Objet	Apéro-infos
Rédacteur	Tatiana Carmier

## Participants

Prénoms, NOMS		Structure	Présent	Destinataire
Tatiana CARMIER		Hab-Fab	x	x
Lucie STIEVENARD		Le Grand Narbonne	x	x
Nicole	LAMBERT		X	x
Jean-François	LAMBERT			
Lucille	GUIGUEN			
Ghislaine	DUBOURG-THEVENOT			
Isabelle	DUMEC			
Marie-Christine	HERRMANN			
Claire	CUCURNI			
Marie-Thérèse	BURGHARD			
Sabine	MAUREL			

## 1. Objet de la réunion

Un échange informel avec les participants sur l'habitat participatif, leurs expériences, envies et questions.

## 2. Points abordés

### 2.1. Questions :

Après une présentation assez générale de ce qu'englobe le terme « habitat participatif » (éléments incontournables, historique, évolutions), nous avons abordé différentes thématiques qui sont venues dans la conversation, dont :

- **Les projets d'habitat participatif dans les centres anciens :**

Ces projets peuvent être de 2 types : en rénovation ou en neuf.

- Les projets en rénovation, plus complexes techniquement et potentiellement plus chers (en fonction de l'état du bâtiment transformé), sont rares.

Un bel exemple a été créé dans les années 80, dans un ancien lavoir du quartier Belleville à Paris : Le lavoir du buisson Saint Louis (<https://www.youtube.com/watch?v=YLzX2oLIC1I>).

Une autre opération est en cours à Aurillac : la réhabilitation d'un îlot insalubre transformé en habitat participatif de 12 logements entièrement en logements sociaux (<https://www.habitatparticipatif-aurillac.fr/>). Il est à noter que ce projet, compte tenu de sa complexité, a été initié par la ville et est largement soutenu (financement de la ville et de l'Europe, bailleur social et accompagnateur professionnel).

Ce type de réhabilitation serait un territoire de développement intéressant pour l'habitat participatif, car il répond à des enjeux urbains importants (de nombreuses communes rencontrent des problèmes de détérioration de leur centre, associés à des enjeux de revitalisation de la vie sociale), ainsi qu'à une vision écologique (utiliser les locaux qui existent plutôt que de contribuer à l'étalement urbain). Il faut cependant trouver pour cela des bâtiments attractifs qui puissent donner envie à un groupe de se lancer.

- Les projets neufs en centre anciens sont souvent des opérations lancées par des métropoles engagées. Par exemple, les villes de

Strasbourg, Lille et Paris ont soutenus l'émergence de projets par la mise à disposition de terrains, parfois en centre ancien, mais pour des opérations neuves le plus souvent.

- **La participation financière des collectivités :**

Certaines collectivités sont un véritable soutien au développement de l'habitat participatif sur leur territoire.

On peu bien sûr citer l'agglomération du Grand Narbonne, qui a inscrit l'habitat participatif dans son Plan Local d'Urbanisme et a financé 2 études de faisabilité, puis cet appel à manifestation d'intérêt (AMI), afin de contribuer à ce que des projets deviennent concrets, en mobilisant les communes de son agglomération, puis les citoyens.

Par ailleurs, un Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif, a été créé en 2011 et aide les collectivités intéressées à soutenir l'émergence de projets sur leur territoire.

Ceci dit, le soutien apporté par ces collectivités au développement de ces projets est rarement un soutien financier direct à un groupe. Il s'agit plutôt de la réservation de foncier (qui reste payant), du financement d'ateliers de sensibilisation ou de formation à destination des citoyens intéressés, voir du financement partiel d'un accompagnement professionnel.

- **Comment l'AMI va pouvoir déboucher sur la création de groupes ? Comment les personnes intéressées vont pouvoir se retrouver ?**

3 voies ont été imaginées pour faciliter la mise en lien entre personnes intéressées au cours des 5 mois que durera l'AMI et par la suite :

- o Les rencontres physiques :

Les réunions que nous organisons ont pour objectifs, en plus de développer la connaissance du public sur ce type de projet, **de créer des opportunités de rencontres et d'échanges entre personnes intéressées par un projet sur le territoire.**

Les **journées « Rencontres »** en particulier (organisées le 1 juillet, le 30 septembre, et lors des Rencontre Régionales de l'habitat participatif), seront l'occasion d'échanges entre participants souhaitant s'impliquer dans un projet concret et sont destinées à voir si une vision commune émerge entre certains participants et à l'émergence de groupe.

- Les outils numériques : le Grand Narbonne et Hab-Fab sont en cours d'étude pour lancer une plateforme sur internet, qui serait destinée à la mise en lien entre participants aux ateliers prévus dans le cadre de l'AMI.
- L'appel à manifestation d'intérêt se finira par la possibilité, pour des groupes constitués ou en cours de constitution, de poser une candidature pour accéder à des « fonciers » identifiés. La préparation de cette candidature sera l'occasion, pour ces groupes, de préciser leur projet en travaillant sur du concret.

## 2.2. Bibliographie :

A la demande des participants, voici une petite liste d'ouvrage pour en savoir plus :

- **Vivre en habitat participatif,**  
de Pascal Greboval, aux Editions Alternatives  
*Un livre très agréable à lire, qui présentent plusieurs projets existants, en laissant une large part au point de vue de leurs habitants.*
- **HABITAT GROUPE PARTICIPATIF**  
de Yves CONNAN YVES CONNAN, aux Editions Ouest-France  
*Un livre qui présentent plusieurs projets existants, en s'intéressant en particulier aux projets architecturaux et aux solutions techniques retenues.*
- **Autopromotion, habitat groupé, écologie et liens sociaux :**  
Comment construire collectivement un immeuble en ville ?  
de Bruno Parasote, aux Editions Yves Michel

*Un livre technique et détaillé, qui aborde de façon exhaustive toutes les thématique à prendre en compte par un groupe qui souhaite se lancer dans un projet d'habitat participatif sous forme d'immeuble.*

- Par ailleurs, l'association ECO-HABITAT STRASBOURG, a publié 2 ouvrages sur le sujet :
  - **le Guide de l'autopromotion 2015** (V3 - édition réactualisée)

*Un ouvrage très technique et détaillé, qui aborde de façon exhaustive toutes les thématique à prendre en compte par un groupe qui souhaite se lancer dans un projet d'habitat participatif en autopromotion (financement propre, dans bailleur ni professionnel hors équipe de maîtrise d'œuvre).*

- **Le Livre Blanc de l'Habitat Participatif**, consultable et téléchargeable en ligne

<http://www.ecoquartier-strasbourg.net/images/documentsPDF/EQS-2012-12-LivreBlanc-HabitatParticipatif.pdf>

Ces références d'ouvrages ont été transmises à la médiathèque du Grand Narbonne, afin qu'elle puisse les acquérir et les mettre à disposition de son public.